सिटि होटल लिमिटेड

छिन्नलता चौक, सोल्टीमोड, काठमाण्डौं
४६७१२००/४६७१२०१ फ्याक्स नं. ५३८७०४९
CITY HOTEL इमेल: info@cityhotel.com.np वेबसाइट: www.cityhotel.com.np

HYATT PLACE Kathmandu

धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ को नियम २६ को उपनियम (१) संग सम्बन्धित अनुसूचि - १४
आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को चौथो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन

सिटी होटल लिमिटेडको २०८१ आषाढ मसान्तमा समाप्त भएको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को चौथो त्रैमासिक लेखापरीक्षण नभएको (अपरिस्कृत) प्रतिवेदन :

१. वित्तीय विवरण:

(क) आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को चौथो त्रैमासिक अवधिको वासलात र नाफा-नोक्सान सम्बन्धी विवरण:

आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ अन्तर्गत कम्पनीको १५ जुलाई २०२४ मा समाप्त (१० जुलाई २०२३ देखि १५ जुलाई २०२४ सम्म) चौथो त्रैमासिक अवधिको वैधानिक लेखापरिक्षण हुनु पूर्वका तुलनात्मक वित्तीय विवरणहरु अनुसूचि-१ मा प्रस्तुत गरिएको छ।

चौथो त्रैमासिक समिक्षा अवधिमा सम्बन्धित पक्षहरु बिच नियमित व्यवसाय कारोबार र वस प्रतिवेदनको २ (ग) मा उल्लेख गरिएको बाहेक कुनै कारोबार नभएको।

(ख) आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को चौथो त्रैमासिक अवधिको लेखापरिक्षण नभएको प्रमुख वित्तीय अनुपातहरु

विवरण	चौथो त्रैमासिक अवधि आषाढ मसान्त २०८१ (लेखापरिक्षण नभएको)	तेस्रो त्रैमासिक अवधि चैत्र मसान्त २०८० (लेखापरिक्षण नभएको)	त्रैमासिक अवधि आषाढ मसान्त २०८० (लेखापरिक्षण भएको)
प्रमुख वित्तीय सुचांकहरु			
ऋण पूँजीको अनुपात	०.६७	०.६७	०.६५
शेयरधनीको शेयर पूँजी कोषको प्रतिफल	(०.१३)	(०.१०)	(०.१६)
प्रतिशेयर आम्दानी (रु)	(१२.२३)	(९.१८)	(१६.२६)
प्रतिशेयर नेटवर्थ (रु)	९४.५६	९४.३६	१०३.५५
प्रतिशेयर कुल सम्पत्तिको मूल्य (रु)	३३०.७५	३२७.७७	३२५.९९
प्रतिशेयर बजार मूल्य (रु)	७४४	५९५	६८०.१०
प्राइस अर्निङ रेसियो	(६०.८३)	(६४.८१)	(४१.८२)
चालु अनुपात	०.४१	०.४५	०.५४

२. व्यवस्थापकीय विश्लेषण:

(क) हायात प्लेस काठमाडौंलाई हायात सेन्ट्रिक सोल्टी मोड काठमाडौंमा स्तरोन्नति गरिने प्रक्रियामा रहेको छ। यसबाट होटलको साज सजावट परिवर्तन भई काठमाडौं उपत्यकाको संस्कृति झल्काउने खालको रूपमा बदलिने हुँदा विदेशी पाहुनाहरुको लागि अझ बढी आकर्षण थपिने छ। त्यस पश्चात यो होटल नेपालको पहिलो हायात सेन्ट्रिक होटल हुनेछ। सिटी होटल लिमिटेड (Hyatt Place, Kathmandu) स्थापनाकाल देखि आफूले प्रदान गर्ने सेवाहरुको गुणस्तर, खाना र अनुभवका आधारमा बेन्चमार्क कायम राख्न सफल भएको छ। हाम्रा अतिथिहरुले यस होटलले व्यक्तिगत मौलिकताको साथै अतिथिलाई प्रदान गर्ने सन्तुष्टीको बारेमा प्रसंशा गर्ने गर्दछन्।

आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को चौथो त्रैमासिक समिक्षा अवधीसम्म यस होटलले ५८ करोड २३ लाखको कुल कारोबार गरेको छ। सो कारोबार गत आर्थिक वर्षको सोहि अवधीसँग तुलना गर्दा ७ करोड २६ लाखले अर्थात १४.२५% प्रतिशतले वृद्धि भएको छ।

(ख) यस होटलको बैंक्वेटको क्षमता ४०० जनाबाट ६०० जना अटाउने गरी विस्तार गरेर संचालनमा आएको छ जसले गर्दा अब विवाह तथा अन्य ठुला कार्यक्रमहरुको अझ धेरै ठाउँ उपलब्ध हुने भएकोले २०८१/०८२ को आर्थिक वर्षको प्रथम त्रैमासिक देखि होटलको आम्दानी बढ्ने सम्भावना छ।

(ग) यस कम्पनीले हालसम्म बैंकबाट लिएको ऋणको सावाँ तथा ब्याजको भुक्तानी नेपाल राष्ट्र बैंकद्वारा समय समयमा निर्देशित सुविधाहरु प्राप्त गर्दै नियमित समयमा भुक्तानी गरिरहेको छ। कम्पनीलाई नगदको आवश्यक पर्नेको खण्डमा सञ्चालक समितिको निर्णय बमोजिम सञ्चालकहरुबाट बिना ब्याज अल्पकालिन पेश्की लिई ऋणको ब्याज भुक्तानी गरिरहेको छ। २०८१ आषाढ मसान्तमा सञ्चालकलाई तिर्न पर्ने पेश्की वापतको रकम रु. इनन्लिस करोड नब्बे लाख रहेको छ।

३. कानुनी कारबाही सम्बन्धी विवरण:

(क) हालसम्म कम्पनीले कुनै पनि मुद्दा दायर गरेको छैन र कम्पनी उपर परि कुनै मुद्दा दाएर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन।

(ख) हालसम्म कम्पनीका संस्थापक वा सञ्चालकको तथा संस्थापक वा सञ्चालकले प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौजदारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर गरेको वा भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन।

(ग) कुनै संस्थापक वा सञ्चालक विरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन।

४. संगठित संस्थाको शेयर कारोबार सम्बन्धी विश्लेषण:

(क) शेयरको कारोबारमा हुने उतार चढाव खुल्ला बजारले प्रतिपादित गरेको मूल्य र मान्यता अनुरुप निर्देशित हुने गरेकोछ। शेयरको कारोबार सम्बन्धी विषयमा व्यवस्थापनको धारणा तटस्थ रहेको छ।

(ख) सिटी होटल लिमिटेड कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को अषाढ मसान्तमा अन्त्य भएको चौथो त्रैमासिक अवधिमा प्रतिशेयर रु. १००/- का दरको शेयरको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोबार भएको कुल दिन तथा कारोबार संख्या देहाय बमोजिम रहेको छ:

चौथो त्रैमासिक आ.व.२०८०/०८१ (२०७३/७४)	शेयरको कारोबार (मूल्य (रु.)			कुल शेयरको कारोबार - दिन र संख्या		
	अधिकतम मूल्य	न्यूनतम मूल्य	अन्तिम मूल्य	कारोबार भएको कुल दिन	कारोबार संख्या	कुल कारोबार शेयर संख्या
चौथो त्रैमासिक (२०८१ आषाढ मसान्त)	७८०/००	५६२/००	७४४/००	९१	२०,९५९	२०,६१,४४०

५. समस्या र चुनौती:

(क) आन्तरिक:
- यस कम्पनीमा आन्तरिक समस्या नरहेको।

(ख) वाह्य:
- हालैको देशभर भएको बन्दी र पहिरोको समाचार अन्तराष्ट्रिय मिडियामा प्रसारित हुदाँ केहि ग्राहकहरुको आगमन प्रभावित भएको।
- विलासिता कर लगाउनाले ५ तारे होटलमा बस्दा लाग्ने खर्च बढेको।
- हाल नेपालमा अन्य धेरै ब्रान्डेड होटलहरु खोलिने क्रममा रहेका ।

(ग) रणनीति
- होटललाई आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को प्रथम त्रैमासिक भित्र हायात सेन्ट्रिक Hyatt Centric मा स्तरोन्नति गर्ने।
- अतिथिहरुलाई प्रदान गरिएका सेवाहरु र अनुभवहरुको स्तरलाई वृद्धि गरिने छ। Hyatt Centric काठमाडौंमा स्तरोन्नति पश्चात अझ धप सेवाहरु ग्राहकहरुले पाउने छन।
- भारतका तथा अन्य देशका प्रमुख बजारहरुमा होटललाई मनोरञ्जन गन्तव्यको रुपमा प्रवर्द्धन गर्दुर्नै योजनाहरु बनाउने।
- होटललाई सम्पूर्ण उमेर समूहका ग्राहकहरुको लागि उपयुक्त रहेको छ भनि प्रचार प्रसार गर्ने।
- सन् २०२४ को सेप्टेम्बर सम्मामा स्काई लाउन्ज बारको संरचना पुरा गर्ने।
- कम्पनीको व्यवसायलाई समय समयमा समिक्षा गरी शेयरधनीहरुलाई उच्च प्रतिफल प्रदान गर्ने, समय अनुसार व्यवसाय वृद्धिको लागि प्रभावकारी बजार रणनीतिमा ध्यान दिई आवश्यक कार्यहरु गर्दै जाने।
- दूता मिटिङ, कन्फ्रेन्स, प्रदर्शनी समारोहलाई आकर्षित गर्ने।
- होटल व्यवसाय प्रवर्द्धनका लागि डिजिटल माध्यमहरुको उपयोग बढाउने।
- कार्पोरेट तथा तथा सामाजिक कार्यक्रम संचालनको लागि आकर्षण बढाउने।

६. संस्थागत सुशासन:

संस्थागत सुशासन अभिवृद्धिका लागि व्यवस्थापनद्वारा बाहिरिका कदम सम्बन्धी विवरण :

क) कम्पनीले प्रचलित ऐन तथा कानून, बमोजिमको मापदण्ड, नियमनकारी निकायहरुबाट समय समयमा जारी भएका नियम, विनियम, निर्देशन तथा परिपत्रहरुको पूर्ण रुपमा पालना गरेको छ।

ख) कम्पनीको लेखापरिक्षण समितिले आन्तरिक लेखापरिक्षणबाट त्रैमासिक पुनरावलोकन एवं समीक्षा गर्दै आवश्यक सल्लाह र सुझावहरु समय समयमा दिने गरेको छ।

ग) कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली अन्तर्गत होटलको आफ्नै आन्तरिक लेखापरिक्षण विभाग समेत क्रियाशील रहि कार्यहरु गर्दै आइरहेको छन्। कम्पनीको सञ्चालक समिति, लेखापरीक्षण समिति, जोखिम व्यवस्थापन समिति र आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली समिति लगायत अन्य आवश्यक उच्च व्यवस्थापनका पदाधिकारीहरु आ-आफ्नो स्थानबाट कम्पनीको प्रगतिका निमित्त अर्थपूर्ण भुमिका खेलिरहेका र आन्तरिक विभिन्न समितिहरु मदैव क्रियाशील रहि परिणामुखी कार्यहरु गर्दै आइरहेका छन्।

७. सत्य, तथ्यता सम्बन्धमा अध्यक्ष/कार्यकारी प्रमुखको उद्घोषण:

आजका मितिसम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित जानकारी तथा विवरणहरुको शुद्धता सम्बन्धमा म व्यक्तिगत रुपमा उत्तरदायित्व लिन्छु। साथै म यो उद्घोष गर्दछु की मैले जानेबुझेसम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित विवरणहरु सत्य तथ्य र पूर्ण छन् र लगानीकर्ताहरुलाई सु-सुचित निर्णय लिन आवश्यक कुनै विवरण, सूचना तथा जानकारी लुकाएको छैन।

PROVISIONAL FINANCIAL STATEMENT

As on July 15, 2024 (Asadh End 2081) Fourth Quarter (Fiscal Year 2080-81)

Particulars	As on July 15, 2024 Ashad End 2081 UNAUDITED	As on April 12, 2024 Chaitra End 2080 UNAUDITED	As on July 16, 2023 Ashad End 2080 AUDITED
Assets			
Non Current Assets			
Property, Plant and Equipment	4,670,174,375.41	4,600,467,622.62	4,634,893,851.55
Intangible Assets	33,118,213.64	34,255,668.25	37,542,713.09
Investment Property	358,210,701.42	360,738,642.43	368,026,642.57
Deferred Tax Assets	154,229,946.52	144,882,139.31	103,551,498.23
Other Assets	34,687,587.20	41,943,439.09	27,368,704.68
Total Non Current Assets	**5,250,420,824.20**	**5,182,287,511.70**	**5,171,383,410.12**
Current Assets			
Inventories	7,117,530.09	7,011,209.45	6,267,839.13
Cash and Cash Equivalents	15,936,473.00	23,810,064.41	14,731,534.78
Trade Receivables	51,795,422.39	57,093,737.18	23,133,068.69
Prepayments	4,765,837.31	8,451,543.25	3,707,060.01
Other Assets	206,835,889.63	208,208,846.60	237,805,785.11
Total Current Assets	**286,451,152.42**	**304,575,400.89**	**285,645,287.72**
Total Assets	**5,536,871,976.62**	**5,486,862,912.59**	**5,457,028,697.84**
Equity & Liabilities			
Equity			
Share Capital	1,674,000,000.00	1,674,000,000.00	1,674,000,000.00
Other Equity	(90,995,551.94)	(94,347,164.00)	59,474,552.36
Total Equity	**1,583,004,448.06**	**1,579,652,836.00**	**1,733,474,552.36**
Non Current Liabilities			
Long Term Borrowings	3,189,953,921.72	3,170,343,984.78	3,129,148,566.46
Lease Liabilities	43,911,592.06	44,852,502.47	47,675,233.69
Other Liabilities	17,965,261.06	15,984,330.16	20,994,545.16
Total Non Current Liabilities	**3,251,830,774.84**	**3,231,180,817.41**	**3,197,818,345.31**
Current Liabilities:			
Financial:			
Trade Payables	88,160,787.86	80,523,307.38	76,719,138.09
Short Term Borrowings	76,812,851.86	77,486,818.88	59,664,288.94
Lease Liabilities	3,763,641.62	4,045,465.83	3,202,228.78
Other Liabilities	533,299,472.37	513,973,667.08	386,150,144.37
Total Current Liabilities	**702,036,753.71**	**676,029,259.18**	**525,735,800.17**
Total Equity and Liabilities	**5,536,871,976.62**	**5,486,862,912.59**	**5,457,028,697.84**

PROVISIONAL STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
FOR THE PERIOD ENDED 15 JULY, 2024

Particulars	For Period Ended July 15, 2024 Ashad End 2081 UNAUDITED	For Period Ended April 12, 2024 Chaitra End 2080 UNAUDITED	For Period Ended July 16, 2023 Ashad End 2080 AUDITED
Income			
Revenue from Operations	504,231,032.71	370,296,902.99	473,151,155.23
Miscellaneous Income	78,162,288.00	50,491,151.17	36,582,973.16
Total Revenue	**582,393,320.71**	**420,788,054.16**	**509,734,128.39**
Expenditure:			
Cost of Goods Sold	124,710,895.86	96,225,751.33	128,788,922.89
Employee Cost	102,305,536.93	76,240,426.21	87,589,187.07
Brand Operator Fees	19,594,289.99	15,257,044.58	16,815,818.66
Administrative & Operating Expenses	130,795,384.29	94,575,182.69	127,219,469.33
IPO Issue expenses	-	-	6,685,115.80
Total Expenditure	**377,406,107.06**	**282,298,404.80**	**367,098,513.75**
Profit Before Interest, Depreciation & Tax	**204,987,213.65**	**138,489,649.36**	**142,635,614.65**
Finance Cost	327,303,496.39	250,942,517.62	353,420,611.28
Depreciation & Amortization Expenses	133,092,836.04	82,578,364.17	131,117,032.04
Profit/Loss Before Tax	**(255,409,118.78)**	**(195,031,232.44)**	**(341,902,028.68)**
Less:			
Prior Year Taxes	-	-	-
Current Tax	-	-	-
Deferred Tax	(50,678,448.29)	(41,330,641.08)	(69,681,573.49)
Net Profit/Loss After Tax	**(204,730,670.49)**	**(153,700,591.36)**	**(272,220,455.19)**

Notes:

The above Financial Statement is presented in accordance with Nepal Financial Reporting Standard (NFRS). The financial statement is subject to change at the time of statutory audit or changes made by Regulatory authority, if any.