



सिटि होटल लिमिटेड

छिज्जलता चोक, सोल्टीमोड, काठमाडौं

५६७९२००/५६७९२०९ फ्याक्स नं. ५३८७०८९,

इमेल: info@cityhotel.com.np वेबसाइट: www.cityhotel.com.np



HYATT PLACE

Kathmandu

धितोपत्र दर्ता तथा निष्काशन नियमावली, २०७३ को नियम २६ को उपनियम (१) संग सम्बन्धित अनुसूची - १४ आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को चौथो त्रैमासिक अवधिको प्रतिवेदन

सिटि होटल लिमिटेडको २०८० आषाढ मसान्तमा समाप्त भएको आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को चौथो त्रैमासिक लेखापरीक्षण नभएको (अपरिस्कृत) प्रतिवेदन :

१. वित्तीय विवरण:

- (क) आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को चौथो त्रैमासिक अवधिको वासलात र नाफा-नोक्सान सम्बन्धी विवरण:
आर्थिक वर्ष २०७९/०८० अन्तर्गत कम्पनीको १६ जुलाई २०२३ मा समाप्त (१६ जुलाई २०२२ देखि १६ जुलाई २०२३ सम्म) चौथो त्रैमासिक अवधिको वैधानिक लेखापरीक्षण हुनु पूर्वका (अन्तिम लेखापरीक्षण हुन बाँकी) तुलनात्मक वित्तीय विवरणहरु अनुसूची-१, मा प्रस्तुत गरिएको छ ।
- (ख) आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को चौथो त्रैमासिक अवधि, १६ जुलाई २०२३ मा समाप्त भएको अवधिको लेखापरीक्षण नभएको प्रमुख वित्तीय अनुपातहरु

विवरण	चौथो त्रैमासिक अवधि असार मसान्त २०८० (लेखापरीक्षण नभएको)	त्रैमासिक अवधि चैत्र मसान्त २०७९ (लेखापरीक्षण नभएको)	त्रैमासिक अवधि असार मसान्त २०७९ (लेखापरीक्षण भएको)
प्रमुख वित्तीय सूचकहरु			
ऋण पूँजीको अनुपात	०.६५	०.६७	०.६४
शेयरधनीको शेयर पूँजी कोषको प्रतिफल	(०.१६)	(०.१४)	(०.०२)
प्रति शेयर आमदानी (रु.)	(१६.३५)	(१४.३५)	(२.९७)
प्रति शेयर नेटवर्ध (रु.)	१०४	१०५	११९
प्रति शेयर कुल सम्पत्तिको मूल्य (रु.)	३२६	३६०	३६५
प्रति शेयर बजार मूल्य (रु.)	६८०.१०		
प्राइज अर्निङ रिसियो	(४१.६१)		
चालु अनुपात	०.५४	०.६०	२.८९

२. व्यवस्थापकीय विश्लेषण:

- (क) सिटी होटल लिमिटेड (हायात प्लेस) काठमाडौं, कोभिड पछि सञ्चालनमा आएको पहिलो ५ (पाँच) तारे होटल हो । ओमिक्रोनका कारण गत आर्थिक वर्षसम्म महामारीको समयमा पर्यटन उद्योगमा नराम्रो प्रभाव परेको थियो । यस होटलले आफूले प्रदान गर्ने सेवाहरुको गुणस्तर, खाना र अनुभवका आधारमा बेन्चमार्क कायम गरेको छ । हाम्रो अतिथिहरुले यस होटलले व्यक्तिगत मौलिकताको साथ अतिथिलाई प्रदान गर्ने सन्तुष्टीको बारे प्रशंसा गर्ने गर्छन् । सिटी होटल लिमिटेड कार्तिक २९ गते २०७८ देखि आंशिक रुपमा सञ्चालनमा आएको र आर्थिक वर्ष २०७८/७९ को ८ महिनामा १९ करोड ४७ लाख बराबरको कारोबार गरेको थियो । आर्थिक वर्ष २०७९/८० मा नेपालमा पर्यटकको आवागमनमा बृद्धि भए सँगै सिटी होटल लिमिटेडको कारोबारमा उल्लेखनीय वृद्धि भई कुल कारोबार पचास करोड नब्बे लाख पुगेको छ ।
- (ख) कम्पनीले अप्रिल, ०१, २०२३ देखि क्यासिनो सञ्चालनका लागि केही भाग भाडामा दिएर भाडा वापत आमदानी गर्न थालेको छ । हाल निर्माणमा थप २ सय व्यक्ति अटाउने क्षमता भएको ब्याङ्केट हल विस्तार गरी २०८० सालको पौष मसान्त भित्र सम्पन्न गर्ने योजना बनाएकोमा सो वापत थप आगामी आर्थिक वर्षमा आमदानी बढ्नेछ । व्यवस्थापनले हायात प्लेस (Hyatt Place) ब्रान्डलाई हायात सेन्ट्रिक (Hyatt Centric) ब्रान्डमा स्ट्रोन्गिनिंग गर्ने योजना बनाएको छ, जसलाई आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को तेस्रो त्रैमासिक सम्म स्ट्रोन्गिनिंग गरिने लक्ष्य लिईएको छ ।
- (ग) पर्यटन क्षेत्रको विकास मार्फत विदेशी मुद्रा आर्जन गर्ने, स्वदेशमा नै रोजगारी सृजना गरी नेपालमा रहेका ऐतिहासिक कला संस्कृति तथा भौगोलिक विविधताको प्रचार प्रसार तथा प्रवर्द्धन गर्ने उद्देश्यले स्वदेशी लगानीकर्ताहरुद्वारा संस्थापित एंव संचालित यस सिटी होटल लिमिटेडले (हायात प्लेस) आफ्नो व्यवसाय सञ्चालन गरेको जानकारी गराउँदै यस होटलले "South Asian Travel Awards" अन्तर्गत Leading Business Hotel र World of Hyatt बाट Outstanding Achiever 2022 शिर्षकमा अन्तर्राष्ट्रिय अवार्डहरु प्राप्त गरेको व्यहोरा सहर्ष जानकारी गराउदछौं ।
- (घ) यस कम्पनीले हालसम्म बैंकबाट लिएको ऋणको साँवा तथा ब्याजको भुक्तानी नियमित रुपमा गरेको छ ।

३. कानूनी कारवाही सम्बन्धी विवरण:

- (क) हालसम्म कम्पनीले कुनै पनि मुद्दा दायर गरेको छैन र कम्पनी उपर पनि कुनै मुद्दा दाएर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।
- (ख) हालसम्म कम्पनीका संस्थापक वा सञ्चालकको विरुद्धमा तथा संस्थापक वा संचालकले प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौजदारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर गरेको वा भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।
- (ग) कुनै संस्थापक वा सञ्चालक विरुद्ध आर्थिक उपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।

४. समस्या र चुनौती:

- (क) आन्तरिक:
• यस कम्पनीमा आन्तरिक समस्या नरहेको ।
- (ख) बाह्य:
• हाल अन्य धेरै ब्रान्डेड होटलहरु खोल्ने क्रममा रहेको ।
• बजारमा आर्थिक तरलताको अभावले होटल, विशेषगरी ब्याङ्केट र रेस्टुरेन्टको व्यापारमा बाधा पुगेको छ ।
• विलासिता कर लगाउनाले पाँच तारे होटलमा बस्दा लामो खर्च बढ्ने ।
- (ग) रणनीति:
• अतिथिहरुलाई प्रदान गरिएका सेवाहरु र अनुभवहरुको स्तरलाई कायम राख्न र स्तरवृद्धि गर्ने, जसले Hyatt Place काठमाडौं रुचाइएको होटलको रुपमा निरन्तरता पाओस् ।
• ठूला कार्यक्रमहरुलाई आकर्षित गर्न ब्याङ्केट ठाउँको विस्तार गर्ने ।
• होटललाई हायात सेन्ट्रिक (Hyatt Centric) मा स्ट्रोन्गिनिंग गर्ने ।
• भारतका प्रमुख बजारहरुमा होटललाई मनोरञ्जन गन्तव्यको रुपमा प्रवर्द्धन गर्नुपर्ने योजनाहरु बनाउने ।
• कम्पनीको व्यवसायलाई समय समयमा समिक्षा गरी शेयरधनीहरुलाई उच्च प्रतिफल प्रदान गर्ने समय अनुसार व्यवसाय वृद्धिको लागि प्रभावकारी बजार रणनीतिमा ध्यान दिई आवश्यक कार्यहरु गर्दै जाने ।

५. संस्थागत सुशासन:

- संस्थागत सुशासन अभिवृद्धिका लागि व्यवस्थापनद्वारा चालिएका कदम सम्बन्धी विवरण :**
- (क) कम्पनीले प्रचलित ऐन तथा कानून बमोजिमको मापदण्ड, नियमनकारी निकायहरुबाट समय समयमा जारी भएका नियम, विनियम, निर्देशन तथा परिपत्रहरुको पूर्ण रुपमा पालना गरेको छ ।
- (ख) कम्पनीको लेखापरीक्षण समितिले स्वतन्त्र आन्तरिक तथा लेखापरीक्षणबाट त्रैमासिक पुनरावलोकन एवं समिक्षा गर्दै आवश्यक सल्लाह र सुझावहरु समय-समयमा दिने गरेको छ ।
- (ग) कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणाली अन्तर्गत होटलको आफ्नै आन्तरिक लेखापरीक्षण विभाग समेत क्रियाशील रहि कार्यहरु गर्दै आइरहेको छ । कम्पनीको सञ्चालक समिति, लेखापरीक्षण समिति लगायत अन्य आवश्यक उच्च व्यवस्थापनका पदाधिकारीहरु आ-आफ्नो स्थानबाट कम्पनीको प्रगतिका निमित्त अहोरात्र खट्ने गरेको र आन्तरिक विभिन्न समितिहरु सदैव क्रियाशील रहि परिणाममुखी कार्यहरु गर्दै आइरहेका छन् ।

६. संगठित संस्थाको शेयर कारोबार सम्बन्धी विश्लेषणः

- (क) शेयरको कारोबारमा हुने उतार चढाव खुल्ला बजारले प्रतिपादित गरेको मूल्य र मान्यता अनुरूप निर्देशित हुने गरेको छ । शेयरको कारोबार सम्बन्धी विषयमा व्यवस्थापनको धारणा तटस्थ रहेको छ ।
- (ख) सिटी होटल लिमिटेड कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०७९/०८० को आषाढ मसान्त २०८० मा अन्त्य भएको चौथो त्रैमासिक अवधिमा प्रतिशेयर रु.१००/- का दरको शेयरको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य, कारोबार भएको कुल दिन तथा कारोबार संख्या देहाय बमोजिम रहेको छ :

त्रैमासिक आ.व.२०७९/०८० (२०२२/२३)	शेयरको कारोबार (मूल्य रु.)			कुल शेयरको कारोबार - दिन र संख्या		
	अधिकतम मूल्य	न्यूनतम मूल्य	अन्तिम मूल्य	कारोबार भएको कुल दिन	कारोबार संख्या	कुल कारोबार शेयर संख्या
चौथो त्रैमासिक (२०८० आषाढ मसान्त)	७४४	१११.१	६८०.१	२५	३९,१०२	६,३२,१९९

७. सत्य, तथ्यता सम्बन्धमा अध्यक्ष/कार्यकारी प्रमुखको उद्घोषण:

आजका मितिसम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित जानकारी तथा विवरणहरुको शुद्धता सम्बन्धमा म व्यक्तिगत रुपमा उत्तरदायित्व लिन्छु । साथै म यो उद्घोष गर्दछु की मैले जानेबुझे सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित विवरणहरु सत्य, तथ्य र पूर्ण छन् र लगानीकर्ताहरुलाई सूचित निर्णय लिन आवश्यक कुनै विवरण, सूचना तथा जानकारी लुकाएको छैन ।

PROVISIONAL FINANCIAL STATEMENT

As on Ashad 31, 2080 (July 16, 2023) Fourth Quarter (Fiscal Year 79-80)

Amount in NRS

Particulars	As on July 16 , 2023 Ashad End 2080 UNAUDITED	As on April 13 , 2023 Chaitra End 2079 UNAUDITED	As on July 16 , 2022 Ashad End 2079 AUDITED
Assets			
Non Current Assets			
Property, Plant and Equipments	4,634,416,172.87	4,638,915,421.31	4,682,211,482.16
Intangible Assets	37,542,713.09	4,146,150.47	37,106,980.77
Investment Property	369,261,380.96	321,948,631.94	329,146,124.35
Deferred Tax Assets	102,471,975.18	70,696,058.23	33,869,924.74
Other Assets	31,501,587.97	33,793,136.91	37,664,097.68
Total Non Current Assets	5,175,193,830.07	5,099,499,398.86	5,119,998,609.70
Current Assets			
Inventories	6,268,689.13	9,257,429.17	5,438,553.50
Cash and Cash Equivalents	14,728,587.97	2,615,574.96	70,425,191.06
Trade Receivables	23,133,068.69	41,832,175.70	21,743,326.76
Prepayments	3,707,060.01	12,443,711.23	1,725,748.23
Other Assets	238,539,952.33	249,736,907.75	283,864,261.12
Total Current Assets	286,377,358.13	315,885,798.81	383,197,080.67
Total Assets	5,461,571,188.20	5,415,385,197.67	5,503,195,690.37
Equity & Liabilities			
Equity			
Share Capital	1,674,000,000.00	1,506,600,000.00	1,506,600,000.00
Share Application Money	-	-	-
Other Equity	60,625,198.38	67,882,909.71	284,049,871.54
Total Equity	1,734,625,198.38	1,574,482,909.71	1,790,649,871.54
Non Current Liabilities			
Long Term Borrowings	3,129,162,515.40	3,153,926,977.85	3,120,852,038.37
Lease Liabilities	47,675,233.82	44,121,213.29	45,025,669.52
Other Liabilities	20,994,545.16	403,100,864.75	414,137,230.30
Total Non Current Liabilities	3,197,832,294.38	3,601,149,055.89	3,580,014,938.19
Current Liabilities:			
Financial:			
Trade Payables	80,441,424.87	58,729,357.47	94,403,334.84
Short Term Borrowings	60,563,378.75	93,661,822.13	18,243,580.00
Lease Liabilities	3,202,228.78	7,031,321.37	7,904,407.67
Other Liabilities	384,906,663.05	80,330,731.10	11,979,558.13
Provisions	-	-	-
Total Current Liabilities	529,113,695.44	239,753,232.07	132,530,880.64
Total Equity and Liabilities	5,461,571,188.20	5,415,385,197.67	5,503,195,690.37

STATEMENT OF PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD ENDED 16 JULY, 2023

Particulars	For Period Ended July 16, 2023 Ashad End 2080 UNAUDITED	For Period Ended April 13, 2023 Chaitra End 2079 UNAUDITED	For Period Ended July 16, 2022 Ashad End 2079 AUDITED
Income			
Revenue from Operations	473,151,155.23	327,254,246.63	189,164,541.27
Miscellaneous Income	36,204,696.92	15,050,286.58	5,566,333.81
Total Revenue	509,355,852.15	342,304,533.21	194,730,875.08
Expenditure:			
Cost of Goods Sold	128,759,732.29	82,892,370.57	62,837,463.35
Employee Cost	87,614,187.08	57,616,107.63	52,442,513.83
Brand Operator Fees	16,815,818.66	10,762,993.66	4,690,272.82
Administrative & Operating Expenses	127,292,950.94	88,438,628.49	42,849,535.00
IPO Issue expenses	6,685,115.80	95,000.00	470,750.00
Total Expenditure	367,167,804.77	239,805,100.35	163,290,534.99
Profit Before Interest, Depreciation & Tax	142,188,047.39	102,499,432.86	31,440,340.08
Finance Cost	353,667,387.76	258,374,729.61	47,699,803.50
Depreciation & Amortization Expenses	130,759,074.42	97,117,798.57	37,898,284.39
Profit/Loss Before Tax	(342,238,414.80)	(252,993,095.32)	(54,157,747.80)
Less:			
Legal Year Taxes	-	-	-
Current Tax	-	-	-
Deferred Tax	(68,602,050.44)	(36,826,133.49)	(9,474,771.33)
Net Profit/Loss After Tax	(273,636,364.36)	(216,166,961.83)	(44,682,976.47)

Notes: The above Financial Statement is presented in accordance with Nepal Financial Reporting Standard (NFRS). The financial statement is subject to change at the time of statutory audit or changes made by Regulatory authority, if any.